

注文住宅の相談窓口 とは？

どうやって住宅会社を選んだら良いか悩んでませんか？
注文住宅の相談窓口とは、お家づくりの流れや、ご注意点、
住宅会社の価格や特徴のご紹介、土地探し、銀行探しなど、
住宅購入に関わる全ての疑問を解決する無料の相談窓口です。



※全国46店舗 年間相談実績8,000件以上

SERVICE

主なサービス



<住宅会社のご紹介>

住宅展示場にはたくさん会社があり、
地元の工務店も含めて、
全て調べて見学するのはかなり困難。
そこで、住宅会社の価格や特徴を踏まえ、
提携先50社の中から
お客様にピッタリの会社をご紹介します。
さらに、**店長さんやトップセールスマン**
の方を指名して担当者をご紹介します！

SERVICE

主なサービス



<ライフプランニング>

FP（ファイナンシャルプランナー）

による将来設計。

車の買替えや、旅行、お子様の教育費、

老後の資金などを全て考えた

資金シュミレーションをご提案します。

お家を建てた後の生活を大切に設計します。

SERVICE

主なサービス



< 個別相談 >

注文住宅の相談窓口のご利用料金は**全て無料**です。**住宅会社選び、土地探し、資金計画のご相談や住宅ローン選びなど、家づくりに関する幅広い疑問やお悩みについて、10年間、住宅営業を経験した担当者が全て解決致します。**

注文住宅の相談窓口は、市内の工務店など、多くの企業からサポートを受けることで無料のサービスを実現しております。

ご利用の流れ



STEP.1 ホームページ、電話、メールにてご希望のお日にちをご指定ください。

STEP.2 何でも気軽にご相談ください。キッズスペース、駐車場もございます。

STEP.3 提携先50社から2~3社をピックアップしてご見学して頂きます。

STEP.4 土地・建物が決まりましたら、住宅会社とご契約です。

※STEP.3と同時進行で土地探しやFPの資金計画を行います。

※住宅会社さんへのお断りの代行もしております。

※ご紹介だけではなく、建物完成までサポートいたします。

担当者紹介

名前：高木 幸生

出身地：名古屋市

学歴：愛知大学経営学部卒

年齢：37歳

家族構成：妻38歳 長男9才（小4） 長女6才（小1）

<経歴>

2012年～2020年 株式会社レオハウス

2015年 店長職を拝命

2019年度 年間受注棟数20棟 全国4位/250人

2019年度 四日市店を東海エリア売上1位の店舗へ導く

2020年度 株式会社アイ工務店

2020年度 10月31日 注文住宅の相談窓口 四日市店開設



経営理念

正しい選択で人生を豊かに

約10年間で100件以上のお引渡しを経験した中で、
住宅は専門用語が多く、一般の方にはわからない危険も多い為、
「買う側が不利な難しい買い物」だと感じる事が多々ありました。
また、「**どうやって会社を選べば良いかわからない。**」
という悩みを持つお客様とたくさんお会いしました。
「**どこの誰に相談したら良いのか？**」

この悩みを解決したいという気持ちから
「注文住宅の相談窓口 四日市店」を開業致しました。

**他の窓口ではできない、住宅営業経験者ならではのサポートを
させていただきます！
特にローコスト、ミドルコストメーカーの知識は豊富です！**



他の窓口にはない！
住宅営業経験者ならではのサービス！

住宅会社のご紹介だけでなく、 建物完成までフルサポート



- ◎ 「見積書の見方、比較の仕方を整理」してお伝えします。
→皆様から大変ご好評頂いております。
- ◎ 「土地探しのお手伝い、不動産屋のご紹介」も致します。
→複数の不動産屋で土地を探します。
- ◎ 間取り作成のお手伝いを一緒にさせていただきます。
- ◎ 家相診断を神主さんをお呼びして助言致します。
- ◎ 外構業者、解体業者、司法書士等の専門業者のご紹介
→住宅会社より1~2割お値打ちです。
- ◎ 銀行の事前審査申込手続き、担当者をお呼びして直接相談
- ◎ 建築中のご注意点を経験からお伝え致します。

他の窓口にはない！
住宅営業経験者ならではのサービス！

②同じ建物を50～100万安く建てられる

☆間取りや外構等で価格を下げるポイントをご提案

◎値引き交渉ができる責任者クラスの担当者をご紹介。
お家づくりは「担当者が9割」です。

◎提携割引を各提携会社で受けて頂けます！



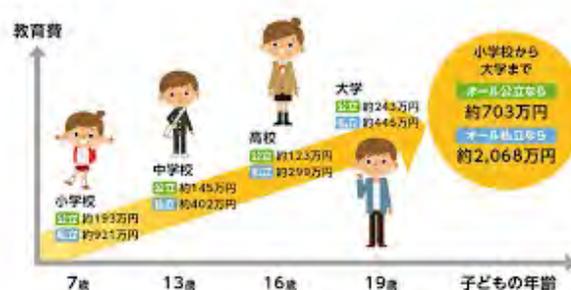
他の窓口にはない！
四日市店ならではのサービス！

保険の相談窓口サービス

◎ **保険会社に所属しない中立の立場のFP**による人生設計をご提案。

→ご年収だけの判断ではなく、お子様の進学、人数、旅行、車の買替えを踏まえた資金計画のご提案をさせていただきます。

※ハウスメーカーのFPさんは、ハウスメーカーよりの提案になりがちです。



他の窓口にはない！
四日市店ならではのサービス！

④プロパンガスの相談窓口サービス

◎提携しているプロパンガス会社を数社紹介します。

→数ある会社から最も安い会社を選べます。

→イメージとしては保険の相談窓口です。

※新電力も紹介可能です！



Q & A

Q なぜ無料でサポートしてもらえるのですか？

注文住宅の相談窓口は地元の複数の優良企業と提携しており、多くの企業からのサポートで運営されています。

Q 注文住宅の相談窓口は建築会社ですか？

注文住宅の相談窓口は建築会社ではありません。また不動産会社でもありません。中立でお客様の立場に立った住宅購入の相談サービスを追及しています。

Q 紹介を受けた会社で満足できないときはどうすれば良いですか？

新たに住宅会社をご紹介させていただきます。

ご利用者の声

紹介して頂いた3社の中で迷っていましたが、相談窓口で各社の見積書の比較の仕方を教えてもらって助かりました。
紹介してもらった住宅会社の担当の方も店長さんだったので、スムーズに打合せが進み、安心して決めることができました。



ご利用者の声

安心できる資金計画ができました。
予算の決め方もわからない状態でしたが、FPさんと一緒にお家の購入後も踏まえた資金計画ができたので、安心して進めることができました。
又、窓口の方が元住宅営業だったので詳しい話や失敗談も聞いたのが、良かったです。



ご利用者の声

安心して決めることができました。
何から始めていいのか、どこの住宅会社を見学したら良いのか勉強しようと思い、
とりあえず相談窓口に行きました。
自分達の希望の予算とポイントを叶えてくれる住宅会社を2社紹介して頂き、
スムーズに決めることができました。
担当者さんも店長さんを指名して頂いたので、安心感がありました。



ご来場予約特典とコロナ対策

☆ご来場予約特典☆

- ①FP（ファイナンシャルプランナー）による資金計画と各種保険を無料でご提案。
- ②「失敗しない土地の探し方ポイントチェックリスト」をプレゼント！
- ③「銀行金利・特徴比較一覧表」をプレゼント！
- ④「ハウスメーカー価格・特徴一覧表」をプレゼント！

コロナ対策

- ①光触媒にて店内を消毒済
- ②打合せ前後に打合せブースの消毒・換気
- ③完全予約制にて密を回避。（当日予約も歓迎！）



除菌作業👉

会社概要

注文住宅の相談窓口 四日市店

510-0824

三重県四日市城東町22-8

駐車場・キッズスペースあり

[TEL:0120-023-711](tel:0120-023-711)

TEL:059-351-0711

FAX:059-351-0712

メール:y-takagi@shinchiku-chuumon.com

[URL:https://shinchiku-chuumon.com](https://shinchiku-chuumon.com)

営業時間：10：00～18：00

定休日：火・水

Instagram:[chuumon_yokkaichi](https://www.instagram.com/chuumon_yokkaichi)



HP→

